

Trgovačko društvo
LEMAL d.o.o.

u stečaju
51 000 RIJEKA
Osječka 74B

IBAN: HR8524020061100838209

OIB 69788347683

Za poštu; Gnambova 2/III, Rijeka

Upisano u reg. TS u Rijeci, MBS 040153129, Tem. kapital : 20.000,00 kn, Stečajni upravitelj: Zdravko Čupković

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD u RIJECI
Zadarska 1 - 3
51 000 RIJEKA
Posl. br. : 15 St-1254/2016

04.12.2020.g.

PRIJAVA NEDOSTATNOSTI STEČAJNE MASE

I UTVRĐENE TRAŽBINE STEČAJNIH VJEROVNIKA

Tijekom postupka ispitane su i utvrđene tražbine vjerovnika viših isplatnih redova kako slijedi:

- *na 1. ispitnom ročištu održanom 30. kolovoza 2017. godine, tražbine od rednog broja 1 – 16,*
- *potrebno je napomenuti da su zaprimljene 4 (četiri) obavijesti o razlučnom pravu,*

U nastavku su prikazane i utvrđene priznate tražbine 1. Višeg i 2. Višeg isplatnog reda, kako slijedi:

1. UTVRĐENE TRAŽBINE PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

| | | priznato brutto | priznato netto |
|----|---|-----------------|----------------|
| 8. | REPUBLIKA HRVATSKA, MIN. FINANCIJA, POREZNA UPRAVA RH zastupana po ŽDO Rijeka | 194.318,42 kn | |

2. UTVRĐENE TRAZBINE DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

| | | |
|-----|---|-----------------|
| 1. | FINANCIJSKA AGENCIJA Zagreb, Ul. grada Vukovara 70, (1) | 1.313,89 kn |
| 2. | HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb, R. F. Mihanovića 9, (2) | 6.002,18 kn |
| 3. | Wiener osiguranje VIG d.d. Zagreb, Slovenska cesta 24, (3) | 8.115,45 kn |
| 4. | GRAD ZADAR, Narodni trg 1, (4) | 59.997,45 kn |
| 5. | IKB UMAG d.d. Umag, Ernesta Miloša 1, (5), | 2.255.552,09 kn |
| 6. | IKB UMAG d.d. Umag, Ernesta Miloša 1 (6) | 1.392,30 kn |
| 7. | PANON d.o.o. Viškovo, Blažići 29b, (7), | 118.377,92 kn |
| 8. | REPUBLIKA HRVATSKA, MIN. FINANCIJA, POREZNA UPRAVA RH zastupana po ŽDO Rijeka, (8), | 861.163,25 kn |
| 9. | KD ČISTOĆA doo Rijeka, Dolac 14 Miramarska 22, Filijala RIJEKA, Korzo 39, Oib 26187994862, (9), | 28.969,61 kn |
| 10. | Javna ustanova HRT Zagreb, Prisavlje 3, (10) | 5.750,18 kn |
| 11. | CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb, V. Jagića 3, (11), | 87.659,85 kn |
| 12. | HEP ODS d.o.o. Zagreb, Ul. grad Vukovara 37, (12), | 10.591,87 kn |
| 13. | WUTRH HRVATSKA d.o.o. Zagreb, Franje Lučića 32, (13) | 8.548,53 kn |
| 14. | IMEX BANKA d.d. Split, Tolstojeva 6, (14) | 1.237,00 kn |
| 15. | GRAD RIJEKA, RIJEKA, Korzo 16, (15) | 52.511,58 kn |
| 16. | BKS BANK AG Klagenfurth, St. Veiter Ring 43 GPH Rijeka (16) | 165.421,51 kn |

II OSPORENE TRAZBINE - *Nema osporenih tražbina stečajnih vjerovnika u prvom višem isplatnom redu niti u drugom višem isplatnom redu.*

III TRAZBINE RAZLUČNIH VJEROVNIKA

3.1. *ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. Umag, Ernesta Miloša 1, s upisanim razlučnim pravom u iznosu od 2.255.552,09 kuna na nekretnini u Zadru, F. Lisice 65, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, u z.k.ul. 13193, k.o. Zadar, i to 3580/10000 dijela k.č.br. 5502/9.*

| | | |
|--|---|-----------------|
| | IKB UMAG d.d. Umag, Ernesta Miloša 6, (1) | 2.255.552,09 kn |
|--|---|-----------------|

3.2. *Razlučni vjerovnik PANON d.o.o. Viškovo, Blažići 29b, s upisanim razlučnim pravom u iznosu od 119.433,92 kuna na nekretninama u Čavlima, upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, i to: suvasnički dio 2/4 zemljišta upisanog u z.k.ul. 1366, k.o. Cernik-Čavle, k.č.br. 1150/2 i zemljišta – pašnjaka upisanog u z.k.ul. 1653, k.o. Cernik-Čavle, k.č.br. 1149/1, k.čbr. 1289/91 i 1150/1.*

| | | |
|--|---------------------------------------|---------------|
| | PANON d.o.o. Viškovo, Blažići 29b (2) | 119.433,92 kn |
|--|---------------------------------------|---------------|

- 3.3. *Razlučni vjerovnik **Republika Hrvatska Min. financija** – Porezna uprava, Područni ured Rijeka, s upisanim razlučnim pravom na iznos od 1.048.644,37 kn, na nekretninama u Čavlima, upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, i to: suvasnički dio 2/4 zemljišta upisanog u z.k.ul. 1366, k.o. Cernik-Čavle, k.č.br. 1150/2 i zemljišta – pašnjaka upisanog u z.k.ul. 1653, k.o. Cernik-Čavle, k.č.br. 1149/1, k.čbr. 1289/91 i 1150/1, te na nekretnini u Zadru, F. Lisice 65, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, u z.k.ul. 13193, k.o. Zadar, i to 3580/10000 dijela k.č.br. 5502/9.*

| | | |
|--|---|------------------------|
| | MINISTARSTVO FINACIJA RH -Porezna uprava (1) | 1.048.644,37 kn |
|--|---|------------------------|

- 3.4. *Razlučni vjerovnik **GRAD RIJEKA, RIJEKA, Korzo 16**, s upisanim razlučnim pravom na iznos od 11.373,90 kn, na nekretninama u Čavlima, upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, i to: suvasnički dio 2/4 zemljišta upisanog u z.k.ul. 1366, k.o. Cernik-Čavle, k.č.br. 1150/2 i zemljišta – pašnjaka upisanog u z.k.ul. 1653, k.o. Cernik-Čavle, k.č.br. 1149/1, k.čbr. 1289/91 i 1150/1*

| | | |
|--|--|---------------------|
| | GRAD RIJEKA, RIJEKA, Korzo 16 (4) | 11.373,90 kn |
|--|--|---------------------|

IV UNOVČENA STEČAJNA MASA – IMOVINA DUŽNIKA - Stečajni dužnik do 30.06.20.g. unovčio je dio imovine stečajnog dužnika:

- 4.1. *Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi prodan je poslovni prostor u **Zadru, F. Lisice 65**, za iznos od **1.019.125,00 kn** (utvrđena početna prodajna vrijednost 2.756.500,00 kn).*
- 4.2. *Poslovni prostor u Zadru, F. Lisice 65 dan je, sukladno odluci Skupštine vjerovnika u zakup društvu **DOBRA STVAR d.o.o. ZADAR, A. Kašića Miošića, 24a Oib: 33298675677**, do 20.05.2017.g. do zaključno 30.09. 2017.g., kada je ugovor raskinut zbog neplaćanja zakupnine, te pokrenut ovršni postupak radi isplate 20.350,00 kn sa zateznom kamatom. Društvo **DOBRA STVAR d.o.o. Zadar** brisano je iz sudskog registra 01.07.2019.g.*
- 4.3. *Nekretnine u vlasništvu dužnika – zemljište u Čavlima upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci i to: suvasnički dio 2/4 zemljišta upisanog u z.k.ul. 1366, k.o. Cernik-Čavle, k.č.br. 1150/2 i zemljišta – pašnjaka upisanog u z.k.ul. 1653, k.o. Cernik-Čavle, k.č.br. 1149/1, k.čbr. 1289/91 i 1150/1, **prodaju se u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Rijeci**, pri čemu je u postupku utvrđena početna prodajna vrijednost, ali nije zakazana niti prva dražba za prodaju gore navedenih nekretnina.*

4.4. **Rješenjem o diobi kupovnine**, posl. br.: 15 St-1254/16-79 od 29.06.20.g., stečajni dužnik **namiren je s iznosom od 130.241,67 kn**, kojim su obuhvaćeni troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase :

- trošak komunalne i vodne naknade 753,70 kn,
- trošak FINA-e, e-javne dražbe 2.100,00 kn,
- odvjetnički troškovi 2.343,75 kn,
- nagrada stečajnog upravitelja (80,0%) 87.151,44 kn,
- troškovi računovodstva (80,0% do 01.03.20.g. 37.000,00 kn,
- materijalni troškovi (80,0%) 892,78 kn,

4.5. **Stvarni troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase**, zaključno do 31.07.2020.g. iznose **167.698,75 kn**.

- trošak komunalne i vodne naknade 753,70 kn,
- trošak FINA-e, e-javne dražbe 2.100,00 kn,
- odvjetnički troškovi 2.343,75 kn,
- nagrada stečajnog upravitelja 108.939,30 kn,
- troškovi računovodstva 52.500,00 kn,
- materijalni troškovi 1.062,00 kn,

4.6. **Priljev novčanih sredstava na račun dužnika iznosi 144.741,67 kn :**

- predujam uplaćen s depozita TS Rijeka (18.01.18.g.) 10.000,00 kn,
- troškovi stečajnog postupka i obaveze stečajne mase 130.241,67 kn,
- povrat PDV-ea 4.500,00 kn,

V NAMIRENE TRAŽBINE

4.1. Tražbine **RAZLUČNIH** vjerovnika, namirene su djelomično i to prvo upisani razlučni vjerovnik **IKB UMAG d.d. Umag** u iznosu od **888.883,33 kn**,

| | | |
|----|---|---------------|
| 1. | IKB UMAG d.d. Umag, Ernesta Miloša 1 | 888.883,33 kn |
| 2. | REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA-Porezna uprava | 0,00 kn |
| 3. | PANON d.o.o. Viškovo, Blažići 29b | 0,00 kn |
| 4. | GRAD RIJEKA, RIJEKA, Korzo 16 | 0,00 kn |

4.2. Tražbine **PRVOG** višeg isplatnog reda :

- U Prvom višem isplatnom redu prijavljena je i priznata jedna tražbina - u iznosu od **194.318,42 kn**,
- **Tokom stečajnog postupka nije provedena niti jedna djelomična dioba**,

4.3. Tražbine DRUGOG Višeg isplatnog reda :

- U Drugom višem isplatnom redu prijavljeno je i priznato 16 (šesnaest) tražbina u ukupnom iznosu od 3.672.604,16 kn,
- Tokom stečajnog postupka nije provedena niti jedna djelomična dioba,

VI. RASPOLOŽIVA SREDSTVA I PROCJENA TROŠKOVA

6.1. Raspoloživa novčana sredstva na dan 04.12.20.g. iznose 81.852,00 kn

6.2. Procjena troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase iznosi 93.331,50 kn, kako slijedi :

| | |
|--|---------------|
| 5.1. Računovodstvo/završni račun | 3.750,00 kn, |
| 5.2. Arhiva | 2.000,00 kn, |
| 5.3. Nagrada stečajnom upravitelju | 87.151,50 kn, |
| 5.4. Javna objava | 250,00 kn, |
| 5.5. Trošak zatvaranja računa | 180,00 kn, |

6.3. Iz raspoloživih novčanih sredstava podmirit će se dio troškova stečajnog postupka i obveze stečajne mase i to: troškovi računovodstva/završni račun, troškovi arhive, troškovi javne objave i troškovi zatvaranja računa u cijelosti, a troškovi stečajnog postupka, nagrada stečajnom upravitelju do visine raspoloživih sredstava

VI ZAKLJUČAK

Sukladno odredbama čl. 294. točka (1) Stečajnog zakona (/NN 71/15, 104/17 na snazi od 02.11. 2017. godine), obzirom da **stečajna masa nije dostatna za namirenje ostalih dospjelih obaveza stečajne mase, a može se pretpostaviti da neće biti dostatna za ispunjenje postojećih obaveza stečajne mase kad iste dospiju, stečajni upravitelj podnosi prijavu o nedostatnosti stečajne mase i predlaže obustavu stečajnog postupka zbog nedostatnosti mase za ispunjenje ostalih obaveza stečajne mase.**

Stečajni upravitelj će, sukladno odredbi čl. 294., točka (3) Stečajnog zakona, nastaviti s upravljanjem i unovčenjem stečajne mase i nakon podnošenja prijave o nedostatnosti stečajne mase.

Za LEMAL d.o.o. u stečaju

Stečajni upravitelj :

